

## **Algemene voorwaarden voor dienstverlening, vastgesteld door Mathijssen en Weijs Notarissen.**

### **1. Definities:**

- Onder notaris wordt verstaan de notaris en zijn kantoorgenoten, die (mede) met de uitvoering van de opdracht zijn belast.
- Onder opdrachtgever wordt verstaan degene die (mede) de opdracht heeft gegeven tot dienstverlening, alsmede diens wederpartij(en).
- Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek, waarbij de notaris zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 B.W. en 7:407 lid 2 B.W. aanvaard. Indien de notaris als natuurlijk persoon en/of via een rechtspersoon deel uitmaakt van een maatschap, geldt deze maatschap als enige opdrachtnemer. Waar gesproken wordt van notaris wordt daarmee tevens bedoeld de maatschap. De notaris is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van opdrachtgever derden in te schakelen.

### **2. Toepassingsgebied**

Deze voorwaarden zijn van toepassing op dienstverlening door notarissen en hun kantoorgenoten.

### **3. Tarieven en meerwerk**

- a. Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van de notaris voor die diensten gebruikelijke tarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.
- b. Als meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht is de notaris wettelijk bevoegd een hoger bedrag dan het wettelijk maximumbedrag in rekening te brengen.

### **4. Niet doorgedane akte**

Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de opdracht. De notaris is bevoegd terzake van die werkzaamheden aan de cliënt te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven.

### **5. Aansprakelijkheid van de opdrachtgever**

In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan een persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen, die uit hoofde van die opdracht aan de notaris verschuldigd zijn. In geval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede)beleidsbepaler van deze rechtspersoon, deze natuurlijk persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van een rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon. De notaris is bevoegd het te declareren bedrag in te houden op een uit te keren waarborgsom (al dan niet krachtens een bankgarantie) of depotbedrag die/dat gestort is op zijn kwaliteitsrekening.

### **6. Overlijden**

In geval van een overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

## **7. Betaling, depotrente en administratiekosten**

Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op de datum van passeren van de akte, doch vóór het tijdstip van passeren daarvan, in het bezit te zijn van de notaris.

De notaris is bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een kwartaal, tussentijds te declareren.

Over door de notaris beheerde gelden van een opdrachtgever zal aan de opdrachtgever een rente worden vergoed, welke rente gelijk is aan het door de notaris van de bank ontvangen rente. Over de beheerde gelden is de opdrachtgever een bedrag aan administratiekosten aan de notaris verschuldigd gelijk aan vijf/tiende procent per jaar over de door de notaris beheerde gelden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Indien en voor zover de rente op de kwaliteitsrekening negatief is, dient aan de notaris de naar tijdsgelang verschuldigde rente vergoed te worden, die de notaris ter zake aan de bank dient te vergoeden.

## **8. Kosten van invordering**

De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijk betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervaltermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten, die de notaris vanaf het moment van verstrijken van de vervaltermijn, zowel in en buiten rechte, ter inning van zijn invordering maakt, alsmede terzake van de door de notaris bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende functionaris gebruikelijke uurtarief. Tevens is hij vanaf dat moment rente over die vordering verschuldigd. De rente bedraagt één procent per maand, waarbij een gedeelte van een maand geldt als een volle maand.

## **9. Werkzaamheden**

De werkzaamheden zullen door de notaris worden verricht met inachtneming van de voor hem als notaris geldende wettelijke en andere voorschriften.

## **10. Klachten**

In geval de opdrachtgever klachten heeft jegens de notaris zal hij deze klachten eerst aan de notaris naar voren brengen. Hierbij is van toepassing de kantoorklachtenregeling van de notaris. Op de dienstverlening is van toepassing de klachten- en geschillenregeling van de Geschillencommissie Notariaat. Dit reglement kan worden gedownload via:

[www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl).

In het geval dat een klacht (gedeeltelijk) gegrond wordt verklaard, kan de notaris veroordeeld worden in de kosten die de klager ten behoeve van de klachtprocedure heeft moeten maken. Ingeval de klacht ongegrond wordt verklaard, zal de notaris aan klager de kosten in rekening brengen die hij ten behoeve van de klachtprocedure heeft moeten maken met een maximum van € 1.000,00 euro.

## **11. Aansprakelijkheid van de notaris**

a. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de notaris gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de notaris aanspraak op uitkering geeft, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) is.

b. De in lid a omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.

c. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in lid a. geldt ook indien de notaris ten

onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.

d. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de leden a., b. en c. van dit artikel is mede gemaakt ten behoeve van de waarnemer van de notaris en allen, die op zijn kantoor werkzaam zijn, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.

## **12. Rechtskeuze**

Op de rechtsverhouding tussen de notaris en zijn cliënten zal Nederlands recht van toepassing zijn. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen de notaris en de cliënt mocht ontstaan, kennis te nemen.

Algemene voorwaarden voor dienstverlening, vastgesteld door Mathijssen en Weijs, notarissen.